Vállalkozói szerződés

1. számú melléklet: Komló Város Önkormányzat Képviselő-Testülete 83/2025. (VI. 26.) számú határozat

Amely létrejött egyrészről:

Név:	**Komló Város Önkormányzat**
székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
adószám:	15724100-2-02
statisztikai számjel:	15724100-8411-321-02
telefon:	+36 72/584-000
email:	polghiv@komlo.hu
képviselő:	Polics József polgármester, mint megrendelő

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő – , másrészről

másrészről:

név:	**ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely:	7300 Komló, Ipari út 2.
cégjegyzékszám:	02-09-069568
adószám:	13321110-2-02
bankszámlaszám:	11731063-29900466
email:	balazs.bischof@art-innova.hu
képviselő:	Bischof Balázs ügyvezető

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –,
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

Komló Város Önkormányzat a Kormány Egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján 635.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Kaptár épület, mint új kulturális-művészeti központ kialakítására.

A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követően lefolytatásra kerültek a megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások, amelynek keretében kiírásra kerültek az épület kivitelezésére, valamint a belsőépítészeti és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárások.

A megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások sikeresen lezárultak és a közbeszerzési eljárásban nyertes CPM Mobilier Kft-vel az adásvételi szerződés aláírása megtörtént a Kaptár épület berendezései tárgyában a „2. részajánlati kör Különféle használati tárgyak" címmel. Ezen szerződés módosítására két alkalommal került sor az időközben bekövetkezett alapanyagár emelkedések okán.

A műszaki átadást követően jótállási jellegű problémák merültek fel a szállított tárgyakkal kapcsolatban, melyeket a műszaki ellenőr rögzített.

A műszaki ellenőr a következő általános észrevételeket rögzítette:

- a fölrakott dekorok leesnek,
- a színpadnál balesetveszélyes a lépcső, legalább 34 cm magas az első fok,

- színpadszoknyák nem egyforma szélesek,
- az előadóteremben a mozgatható üléssor mögötti – takarásban lévő és a falhoz dübelezett – fagerenda csavarodik és erősen reped.

A fent leírt hibák létét a cégvezető felé többször jeleztük telefonon keresztül szóban, majd e-mail formájában is kértük többször a jótállási munkák elvégzését, azonban ezen kommunikációs csatornák nem vezettek eredményre.

A fennálló hibák akadályozzák a művészeti központ működését, ezért szükséges másik vállalkozás megbízásával elvégeztetni a jótállási hibák javíttatását.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 83/2025. (VI. 26.) számú határozatában jóváhagyta a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épülethez szállított eszközök hibája kapcsán felmerülő, a CPM Mobilier Kft. szállító által elmulasztott jótállási kötelezettség Art-Innova Kft.-vel való elvégeztetését bruttó 7.713.980 forint összegben.

II. A szerződés tárgya

1. Vállalkozás tárgya a Komlói Kaptár Művelődési Központ (7300 Komló, 48-as tér 1.B) javítási munkálatai:

- *- Az épületen körbefutó matricák, az épületben különböző helyeken lévő falmatricák és a " Komló az én városom " felirat eltávolítása, cseréje.*
  Beltéri ajtókon lévő táblák megfelelő rögzítése.
  Nettó: 834.000.- Ft
- *A szerkezetet tartó gerendák cseréje és szakszerű rögzítése.*
  A lépcsővilágítás LED szalagjainak javítása, szükség esetén cseréje.
  Az utolsó üléssor jobb szélső 3 üléses egységénél a lehajtó mechanika javítása, szükség esetén cseréje.
  Oldalsó takarófüggönyök felfoszlott varrásainak újra varrása, varrási szakaszoknál történő megerősítése.
  Teljes rendszer karbantartása.
  Nettó: 3.760.000.- Ft
- *Fix méretű lépcsőfok a színpadhoz.*
  Színpadszoknyák cseréje.
  Színpadelemek rögzítése.
  Nettó: 1.480.000.- Ft

2. Műszaki tartalom: a Megrendelő utasításai alapján.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1. A vállalkozási díj nettó 6.074.000.- Forint, azaz bruttó 7.713.980 forint.

3.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó számlán feltüntetett bankszámlájára.

.3.3. A Vállalkozó jogosult előlegszámla kiállítására a munka megkezdése előtt.

Az előleg mértéke 50%

4. A szerződés időtartama:

4.1. Kivitelezés kezdete: 2025. augusztus 15.

4.2. Befejezési határidő: 2025. december 31.

-Vállalkozónak tekintettel kell lennie az épületben zajló generál kivitelező által végzett jótállási munkákra

- Vállalkozónak a munkák végzésének pontos időpontját, a munkavégzés esetlegesen szükségszerű szakaszolását egyeztetnie kell az épület üzemeltetésért felelő személlyel. (Haraszti Márk +3630/628-4212)

5. Vállalkozó kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkanemre érvényes szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. o. minőségű teljesítést vállal. A Megrendelő csak az I. o. minőségű munkát köteles átvenni.

5.2. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

5.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben – lehetőség szerint – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

5.4. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a személyzetéért a Megrendelővel és helyi hatóságokkal, illetve minden harmadik féllel szemben.

6. *Átadás – átvétel*:

8.1. Megrendelő a hiánytalan és hibamentes munkát köteles átvenni.

7. *Egyéb feltételek:*

7.1. A jelen szerződés véleményeltérés nélkül, az aláírás napján lép érvénybe.

7.2. A szerződést csak kétoldalú és cégszerű aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

III. **Viták rendezése**

1. A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.

2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény előírásai az irányadóak.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a viták esetén a Megrendelő és a Vállalkozó jogi képviselői elé kell az értelmezési kérdéseket terjeszteni. Ha a felmerült vitában a szerződő felek képviselői nem tudnak egyező álláspontot kialakítani és azt egyezség útján nem tudják rendezni, a vitás ügyeket a Polgári perrendtartás szabályai szerint illetékes bíróság elé kell terjeszteni.

Kelt, Komló, 2025.07.23.

.....	.....
Komló Város Önkormányzat	ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Polics József polgármester	Bischof Balázs ügyvezető
Megrendelő	Vállalkozó

pénzügyileg ellenjegyzem:

Komló, 2025. 08.18.

.....
Komló Város Önkormányzat
Aladics Zoltán
pénzügyi vezető

1. számú melléklet

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2025. (VI.26.) sz. határozata

Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a *„Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan"* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza

1) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épülethez szállított eszközök hibája kapcsán felmerülő, a CPM Mobilier Kft. szállító által elmulasztott jótállási kötelezettség Art-Innova Kft.-vel való elvégeztetését. A szükséges munkák elvégzésére 7.713.980 forint forrást biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletében szereplő 61. sor „Fejlesztési egyéb igények" előirányzat terhére. A műszaki ellenőr által rögzített jótállási hibalistát az 1. számú melléklet, az Art-Innova Kft. árajánlatát a 2. számú melléklet tartalmazza.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Art-Innova Kft.-vel való a szerződés megkötésére, a munkák megrendelésére, ezen határozat 1. pontja szerinti maximális költséggel.
Határidő: 2025. július 30.
Felelős: Polics József polgármester

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy – indokolt esetben ügyvéd megbízásával - a jótállási kötelezettség érvényesítése érdekében a CPM Mobilier Kft.-vel szemben a szükséges jogi lépések megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. július 17.
Felelős: Polics József polgármester

4) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása alkalmával az előirányzat változások átvezetéséről

intézkedjen.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

Polics József
polgármester